

## المؤسسة العامة للإسكان

### المستندات الفنية المطلوبة لبناء مسكن

١. إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من شهر من تاريخ تقديم الطلب، ممهورة وموقعة على كلمة شاملة وخالية من أي إشارة تشكل عبئاً على العقار.
٢. صورة عن رخصة البناء مصدقة من البلدية أو المرجع الصادرة عنه.
٣. صورة عن خريطة البناء مصدقة من المرجع المختص (فرع التنظيم المدني - اتحاد البلديات - البلدية...).
٤. موافقة الشركاء بالشيوع في حال وجودهم على وضع التأمين الممتاز مع حق التحويل، على كامل أسهم العقار لصالح المؤسسة والمصرف، وعلى إفرازه بعد إنجاز البناء وتسجيل المسكن موضوع القرض على اسم المقترض وحصر التأمين فيه، والتعهد بذلك أمام الكاتب العدل بالتكافل والتضامن.
٥. في حال لم يكن طالب القرض أحد مالكي العقار، تعهد من هؤلاء ببيع عدد من أسهم العقار إلى طالب القرض، تمثل على الأقل المساحة التي سمح الحصول على ترخيص ببناء الوحدة السكنية موضوع طلب القرض، بالموافقة على وضع التأمين الممتاز مع حق التحويل، على كامل أسهم العقار لصالح المؤسسة والمصرف، وعلى إفرازه بعد إنجاز البناء بالتكافل والتضامن طالب القرض، على أن يكون هذا التعهد أمام الكاتب العدل.
٦. إفادة إرتفاق وتخطيط لا يعود تاريخها لأكثر من شهر من تاريخ تقديم الطلب، إذا كانت الإفادة العقارية تتضمن إشارة تخطيط أو استملاك.